

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Шифр	Наименование дисциплины
Б1.В.ОД.17	Земельное право

Код направления подготовки	38.03.04
Направление подготовки	Государственное и муниципальное управление
Наименование ОПОП	Региональное и муниципальное управление (прикладной)
Год начала подготовки	2015
Уровень образования	бакалавр
Форма обучения	очная, заочная

Разработчики:

должность	ученая степень, звание	подпись	ФИО
<i>Доцент кафедры СППК</i>	<i>Кандидат юридических наук</i>		Чумакова Ольга Вячеславовна
<i>Ассистент кафедры СППК</i>	-		Ревунов Александр Александрович

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры «Социальных, психологических и правовых коммуникаций (СППК):

должность	подпись	ученая степень и звание, ФИО
Зав. кафедрой СППК		к. пс. н., доцент Ишков А.Д.
год обновления	2015	
Номер протокола	1	
Дата заседания кафедры (структурного подразделения)	27.08.2015	

Рабочая программа утверждена и согласована:

Подразделение / комиссия	Должность	ФИО	подпись	Дата
Методическая комиссия	председатель	Акимова Е.М.		
НТБ	директор	Ерофеева О.Р.		
ЦОСП	Начальник	Беспалов А.Е.		

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Земельное право» является приобретение студентами общих сведений о понятии, предмете и источниках земельного права, особенностях земельных правоотношений и их правового регулирования, этапах формирования земельного рынка в России, о праве собственности и иных правах на землю, правовом регулировании сделок с землей, государственном регулировании земельных отношений, защите земельных прав граждан и юридических лиц, ответственности за земельные правонарушения и др.; ознакомление студентов с особенностями правового режима земель различного целевого назначения.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция по ФГОС	Код компетенции по ФГОС	Основные показатели освоения (показатели достижения результата)	Код показателя освоения
Знание нормативной базы в области земельных правоотношений, принципов «Земельного права», его понятия, предмета и метода, особенностей правового режима земель различного целевого назначения	ОПК-1	Знает	
		- Нормативную базу в области земельных правоотношений	31
		- Основные принципы «Земельного права», его понятие, предмет и метод	32
		- Особенности земельных правоотношений и их правового регулирования	33
		- Этапы формирования земельного рынка в России	34
		- Правовое регулирование сделок с землей, государственном регулировании земельных отношений, защите земельных прав граждан и юридических лиц	35
		- Ответственность за совершение правонарушений в области земельных правоотношений	36
		Умеет	
		- Ориентироваться в нормативной базе в области земельных правоотношений	У1
- Определять основные принципы «Земельного права», его понятие, предмет и метод	У2		
- Определять особенности земельных правоотношений и их правового регулирования;	У3		
- Разграничивать Этапы формирования земельного рынка в России;	У4		
- Осуществлять правовое регулирование сделок с землей, государственном регулировании земельных отношений, защите земельных прав граждан и юридических лиц;	У5		
- Определять ответственность за совершение правонарушений в области земельных правоотношений	У6		
Имеет навыки			
- работы в информационно-правовых порталах	Н1		
- работы с использованием информационных ресурсов	Н2		
Способность определять правовой режим земель различного целевого назначения	ОК- 4	Знает	37
		- Особенности правового режима земель различного целевого назначения	
		Умеет	У7
		- Определять правовой режим земель различного	

Компетенция по ФГОС	Код компетенции по ФГОС	Основные показатели освоения (показатели достижения результата)	Код показателя освоения
		целевого назначения	
<p>Владением навыками количественного и качественного анализа при оценке состояния экономической, социальной, политической среды, деятельности органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации; органов местного самоуправления, государственных и муниципальных, предприятий и учреждений, политических партий, общественно-политических, коммерческих и некоммерческих организаций в области земельных правоотношений</p>	ПК-6	<p>Имеет навыки - Грамотно подходить к вопросу совершения сделок с землей</p> <p>Имеет навыки - Количественного и качественного анализа при оценке состояния экономической, социальной, политической среды, деятельности органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации; органов местного самоуправления, государственных и муниципальных, предприятий и учреждений, политических партий, общественно-политических, коммерческих и некоммерческих организаций в области земельных правоотношений</p>	Н3 Н4
<p>Умение вести делопроизводство и документооборот в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти</p>	ПК-15	<p>Умеет - вести делопроизводство и документооборот в области земельных правоотношений</p> <p>Имеет навыки - Грамотно осуществлять делопроизводство и документооборот в области земельных правоотношений</p>	У8 Н5

1	<i>Понятие земельного права. Источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений в России.</i>	5	1-6	10		4			20	
2	<i>Понятие и виды земельных правоотношений.</i>	5		8		4			20	
3	<i>Право собственности и другие вещные права на землю.</i>	5		8		4			10	Контрольная работа: 15 неделя
4	<i>Правовое регулирование сделок с землей. Государственное управление землепользованием.</i>	5		6		4			10	
3	<i>Итого</i>			32		16			60	

Форма обучения - заочная

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)					Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Практико-ориентированные занятия			КСР		
					Лабораторный практикум	Практические занятия	Групповые консультации по КП/КР			
1	<i>Понятие земельного права. Источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений в России.</i>	5	1-6	2		1			30	
2	<i>Понятие и виды земельных правоотношений.</i>	5		2		1			25	

3	<i>Право собственности и другие вещные права на землю.</i>	5		2		1			23	Контрольная работа: 15 неделя
4	<i>Правовое регулирование сделок с землей. Государственное управление землепользованием.</i>	5		2		1			18	
3	<i>Итого</i>			8		4			96	

5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

*5.1. Содержание лекционных занятий
Очная форма обучения*

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Тема и содержание занятия	Кол-во акад. часов
1	<i>Понятие земельного права. Источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений в России.</i>	Предмет Земельного права. Определение предмета правового регулирования земельного права.	2
2		Методы правового регулирования земельного права. Принципы Земельного права. Место земельного права в общей системе права России. Раскрытие понятия методов правового регулирования, его принципов. Закономерности, которым подчинены методы правового регулирования земельных отношений. Специфические особенности методов правового регулирования земельных отношений.	2
3		Понятие источников Земельного права. Выявление признаков источников Земельного права.	2
4	<i>Понятие и виды земельных правоотношений.</i>	Понятие и виды земельных правоотношений. Подходы к определению понятия и видов земельных правоотношений.	2
5		Структура земельных правоотношений. Земельно-правовые нормы. Элементы структуры земельных правоотношений. Средства правового регулирования земельных правоотношений.	2
6		Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Права и обязанности субъектов земельных правоотношений. Материальные и нематериальные блага, по поводу которых возникают земельные правоотношения.	2
7		Содержание земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений. Взаимодействие субъектов в области земельных правоотношений. Виды, классификация земельных правоотношений. Эффективные подходы	2

		регулирования земельных правоотношений.	
8		Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Понятие юридических фактов, как основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Признаки юридических фактов.	2
9	<i>Право собственности и другие вещные права на землю.</i>	Понятие права собственности на землю. Правовая регламентация отношений собственности.	2
10		Виды и формы земельной собственности. Определение понятий частной, государственной и муниципальной собственности.	2
11		Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю. Понятие юридических фактов, как основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю. Признаки юридических фактов.	2
12		Вещные права на землю. Иные права на пользование землей. Определение форм реализации отношений земельной собственности.	2
13		Понятие земельно-правовых сделок. Оборот земель. Определение понятия сделки.	2
14	<i>Правовое регулирование сделок с землей. Государственное управление землепользованием.</i>	Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка. Определение понятия сделки купли-продажи земельных участков, земельных долей, обмена земельных участков и земельных долей, дарения земельного участка, а также договоры купли-продажи земельной недвижимости собственниками приватизированных предприятий или гражданами и их объединениями для предпринимательской деятельности, наследование земельных участков и земельных долей.	2
15		Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка. Определение понятия договора аренды, договора залога земельных участков, залога права аренды земельного участка и права на земельную долю, а также доверительного управления недвижимым имуществом.	2
16		Понятие государственного управления землепользованием. Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием. Правовые функции государственного управления землепользованием. Раскрытие основных функций землепользования, основных органов, осуществляющих землепользование, основных направлений деятельности органов государственного землепользования.	2

Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Тема и содержание занятия	Кол-во акад. часов
-------	--	---------------------------	--------------------

1	<i>Понятие земельного права. Источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений в России.</i>	Предмет Земельного права. Определение предмета правового регулирования земельного права.	2
2		Методы правового регулирования земельного права. Принципы Земельного права. Место земельного права в общей системе права России. Раскрытие понятия методов правового регулирования, его принципов. Закономерности, которым подчинены методы правового регулирования земельных отношений. Специфические особенности методов правового регулирования земельных отношений.	
3		Понятие источников Земельного права. Выявление признаков источников Земельного права.	
4	<i>Понятие и виды земельных правоотношений.</i>	Понятие и виды земельных правоотношений. Подходы к определению понятия и видов земельных правоотношений.	2
5		Структура земельных правоотношений. Земельно-правовые нормы. Элементы структуры земельных правоотношений. Средства правового регулирования земельных правоотношений.	
6		Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Права и обязанности субъектов земельных правоотношений. Материальные и нематериальные блага, по поводу которых возникают земельные правоотношения.	
7		Содержание земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений. Взаимодействие субъектов в области земельных правоотношений. Виды, классификация земельных правоотношений. Эффективные подходы регулирования земельных правоотношений.	
8		Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Понятие юридических фактов, как основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Признаки юридических фактов.	
9	<i>Право собственности и другие вещные права на землю.</i>	Понятие права собственности на землю. Правовая регламентация отношений собственности.	2
10		Виды и формы земельной собственности. Определение понятий частной, государственной и муниципальной собственности.	
11		Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю. Понятие юридических фактов, как основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю. Признаки юридических фактов.	
12		Вещные права на землю. Иные права на пользование землей. Определение форм реализации отношений земельной собственности.	
13	<i>Правовое</i>	Понятие земельно-правовых сделок. Оборот земель. Определение понятия сделка.	

14	<i>регулирование сделок с землей. Государственное управление землепользованием.</i>	Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка. Определение понятия сделки купли-продажи земельных участков, земельных долей, обмена земельных участков и земельных долей, дарения земельного участка, а также договоры купли-продажи земельной недвижимости собственниками приватизированных предприятий или гражданами и их объединениями для предпринимательской деятельности, наследование земельных участков и земельных долей.	2
15		Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка. Определение понятия договора аренды, договора залога земельных участков, залога права аренды земельного участка и права на земельную долю, а также доверительного управления недвижимым имуществом.	
16		Понятие государственного управления землепользованием. Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием. Правовые функции государственного управления землепользованием. Раскрытие основных функций землепользования, основных органов, осуществляющих землепользование, основных направлений деятельности органов государственного землепользования.	

5.2. Лабораторный практикум

Не предусмотрен

5.3. Перечень практических занятий

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Тема и содержание занятия	Кол-во акад. часов
1	<i>Понятие земельного права. Источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений в России.</i>	Вводное занятие. Правила работы в группе. Определение предмета правового регулирования земельного права.	1
2		Раскрытие понятия методов правового регулирования, его принципов. Закономерности, которым подчинены методы правового регулирования земельных отношений. Специфические особенности методов правового регулирования земельных отношений.	
3		Выявление признаков источников Земельного права.	
4		Земельный кодекс РФ: анализ структуры, основных	

		положений.	
5		История правового регулирования земельных отношений в России.	1
6		Задания, упражнения.	1
7	<i>Понятие и виды земельных правоотношений.</i>	Подходы к определению понятия и видов земельных правоотношений.	1
8		Элементы структуры земельных правоотношений. Средства правового регулирования земельных правоотношений.	
9		Права и обязанности субъектов земельных правоотношений.	
10		Материальные и нематериальные блага, по поводу которых возникают земельные правоотношения.	1
11		Взаимодействие субъектов в области земельных правоотношений.	1
12		Виды, классификация земельных правоотношений.	1
13		Эффективные подходы регулирования земельных правоотношений.	1
14		Понятие юридических фактов, как основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.	1
15		Признаки юридических фактов.	1
16		Задания, упражнения.	1
17	<i>Право собственности и другие вещные права на землю.</i>	Правовая регламентация отношений собственности. Задания, упражнения, задачи, кейсы, деловая игра.	1
18		Определение понятий частной, государственной и муниципальной собственности. Задания, упражнения.	1
19		Понятие юридических фактов, как основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю. Признаки юридических фактов. Задания, упражнения.	1
20		Определение форм реализации отношений земельной собственности. Задания, упражнения.	1
21	<i>Правовое регулирование сделок с землей. Государственное управление землепользованием.</i>	Оборот земель. Определение понятия сделка.	1
22		Определение понятия сделки купли-продажи земельных участков, земельных долей, обмена земельных участков и земельных долей, дарения земельного участка, а также договоры купли-продажи земельной недвижимости собственниками приватизированных предприятий или гражданами и их объединениями для предпринимательской деятельности, наследование земельных участков и земельных долей. Задания, упражнения.	
23		Определение понятия договора аренды, договора залога земельных участков, залога права аренды земельного участка и права на земельную долю, а также доверительного управления недвижимым имуществом. Задания, упражнения.	
24		Заключительное занятие. Раскрытие основных функций землепользования, основных органов, осуществляющих	

		землепользование, основных направлений деятельности органов государственного землепользования.	
--	--	--	--

Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Тема и содержание занятия	Кол-во акад. часов
1	<i>Понятие земельного права. Источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений в России.</i>	Вводное занятие. Правила работы в группе. Определение предмета правового регулирования земельного права.	1
2		Раскрытие понятия методов правового регулирования, его принципов. Закономерности, которым подчинены методы правового регулирования земельных отношений. Специфические особенности методов правового регулирования земельных отношений.	
3		Выявление признаков источников Земельного права.	
4		Земельный кодекс РФ: анализ структуры, основных положений.	
5		История правового регулирования земельных отношений в России.	
6		Задания, упражнения.	
7		<i>Понятие и виды земельных правоотношений.</i>	
8	Элементы структуры земельных правоотношений. Средства правового регулирования земельных правоотношений.		
9	Права и обязанности субъектов земельных правоотношений.		
10	Материальные и нематериальные блага, по поводу которых возникают земельные правоотношения.		
11	Взаимодействие субъектов в области земельных правоотношений.		
12	Виды, классификация земельных правоотношений.		
13	Эффективные подходы регулирования земельных правоотношений.		
14	Понятие юридических фактов, как основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.		
15	Признаки юридических фактов.		
16	Задания, упражнения.		
17	<i>Право собственности и другие вещные права на землю.</i>	Правовая регламентация отношений собственности. Задания, упражнения, задачи, кейсы, деловая игра.	1
18		Определение понятий частной, государственной и муниципальной собственности. Задания, упражнения, задачи, кейсы, деловая игра.	
19		Понятие юридических фактов, как основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю. Признаки юридических фактов. Задания, упражнения, задачи, кейсы, деловая игра.	
20		Определение форм реализации отношений земельной собственности. Задания, упражнения.	

21	<i>Правовое регулирование сделок с землей. Государственное управление землепользованием.</i>	Оборот земель. Определение понятия сделка.	1
22		Определение понятия сделки купли-продажи земельных участков, земельных долей, обмена земельных участков и земельных долей, дарения земельного участка, а также договоры купли-продажи земельной недвижимости собственниками приватизированных предприятий или гражданами и их объединениями для предпринимательской деятельности, наследование земельных участков и земельных долей. Задания, упражнения, задачи, кейсы, деловая игра.	
23		Определение понятия договора аренды, договора залога земельных участков, залога права аренды земельного участка и права на земельную долю, а также доверительного управления недвижимым имуществом. Задания, упражнения.	
24		Заключительное знятие. Раскрытие основных функций землепользования, основных органов, осуществляющих землепользование, основных направлений деятельности органов государственного землепользования.	

5.4. *Групповые консультации по курсовым работам/курсовым проектам*
Не предусмотрено

5.5. *Самостоятельная работа*
Очная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Тема и содержание занятия	Кол-во акад. часов
1		Предмет Земельного права. Изучение первоисточников, знакомство с рекомендованной литературой, составление словаря ключевых понятий по материалам лекций. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу. Изучение структуры Земельного кодекса, основных понятий Земельного права.	4
2		Методы правового регулирования земельного права. Принципы Земельного права. Место земельного права в общей системе права России. Составление словаря ключевых понятий по материалам лекций. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу.	4
3		Понятие источников Земельного права. Составление словаря ключевых понятий по материалам лекций. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу. Изучение основных источников Земельного права.	4
4			
5	<i>Понятие и виды</i>	Понятие и виды земельных правоотношений.	

	<i>земельных правоотношений.</i>	Составление словаря ключевых понятий по материалам лекций. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу. Изучение основных видов земельных правоотношений. 4	
6		Структура земельных правоотношений. Земельно-правовые нормы. Составление словаря ключевых понятий по материалам лекций. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу. Раскрытие понятия земельно-правовой нормы.	4
7		Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Составление словаря ключевых понятий по материалам лекций. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу. Раскрыть отличие субъектов земельных правоотношений от объектов земельных правоотношений.	4
8		Содержание земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений. Составление словаря ключевых понятий по материалам лекций. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу. Охарактеризовать основные виды земельных правоотношений.	4
9		Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Составление словаря ключевых понятий по материалам лекций. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу. Изучение стадий возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.	4
10			
11	<i>Право собственности и другие вещные права на землю.</i>	Понятие права собственности на землю. Составление словаря ключевых понятий по материалам лекций. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу. Изучение стадий возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю.	2
12		Виды и формы земельной собственности Составление словаря ключевых понятий по материалам лекций. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу. Определения видов и форм земельной собственности, отличий видов от форм земельной собственности.	2
13		Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю. Составление словаря ключевых понятий по материалам лекций. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу. Изучение оснований прекращения права владения, пользования и распоряжения земельной	2

		собственностью.	
14		Вещные права на землю. Иные права на пользование землей. Составление словаря ключевых понятий по материалам лекций. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу. Изучение основных прав на землю и прав на пользование землей.	2
21		Понятие земельно-правовых сделок. Составление словаря ключевых понятий по материалам лекций. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу. Раскрытие и изучение понятия земельно-правовой сделки, ее разновидностей.	2
22	<i>Правовое регулирование сделок с землей. Государственное управление землепользованием.</i>	Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка. Составление словаря ключевых понятий по материалам лекций. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу. Изучение земельно-правовых сделок, отличий земельно-правовых сделок, влекущих за собой смену собственника и сделок, не сопровождающихся сменой собственника земельного участка.	2
23		Понятие государственного управления землепользованием. Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием. Правовые функции государственного управления землепользованием. Составление словаря ключевых понятий по материалам лекций. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу. Изучение понятия государственного управления землепользованием, органов, осуществляющих государственное управление землепользованием.	2
24		Контрольная работа. Подготовка к контрольной работе «Правовое регулирование сделок с землей. Государственное управление землепользованием». Вопросы для подготовки к контрольной работе и правила проведения размещены на сайте кафедры СППК.	18

Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Тема и содержание занятия	Кол-во акад. часов
1		Предмет Земельного права. Изучение первоисточников, знакомство с	4

		рекомендованной литературой, составление словаря ключевых понятий по материалам лекций. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу. Изучение структуры Земельного кодекса, основных понятий Земельного права.	
2		Методы правового регулирования земельного права. Принципы Земельного права. Место земельного права в общей системе права России. Составление словаря ключевых понятий по материалам лекций. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу.	4
3		Понятие источников Земельного права. Составление словаря ключевых понятий по материалам лекций. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу. Изучение основных источников Земельного права.	4
4			
5	<i>Понятие и виды земельных правоотношений.</i>	Понятие и виды земельных правоотношений. Составление словаря ключевых понятий по материалам лекций. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу. Изучение основных видов земельных правоотношений.	4
6		Структура земельных правоотношений. Земельно-правовые нормы. Составление словаря ключевых понятий по материалам лекций. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу. Раскрытие понятия земельно-правовой нормы.	4
7		Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Составление словаря ключевых понятий по материалам лекций. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу. Раскрыть отличие субъектов земельных правоотношений от объектов земельных правоотношений.	4
8		Содержание земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений. Составление словаря ключевых понятий по материалам лекций. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу. Охарактеризовать основные виды земельных правоотношений.	4
9		Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Составление словаря ключевых понятий по материалам лекций. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу. Изучение стадий возникновения, изменения и прекращения земельных	4

		правоотношений.	
10			
11	<i>Право собственности и другие вещные права на землю.</i>	Понятие права собственности на землю. Составление словаря ключевых понятий по материалам лекций. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу. Изучение стадий возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю.	4
12		Виды и формы земельной собственности Составление словаря ключевых понятий по материалам лекций. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу. Определения видов и форм земельной собственности, отличий видов от форм земельной собственности.	4
13		Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю. Составление словаря ключевых понятий по материалам лекций. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу. Изучение оснований прекращения права владения, пользования и распоряжения земельной собственностью.	4
14		Вещные права на землю. Иные права на пользование землей. Составление словаря ключевых понятий по материалам лекций. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу. Изучение основных прав на землю и прав на пользование землей.	4
21	<i>Правовое регулирование сделок с землей. Государственное управление землепользованием.</i>	Понятие земельно-правовых сделок. Составление словаря ключевых понятий по материалам лекций. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу. Раскрытие и изучение понятия земельно-правовой сделки, ее разновидностей.	4
22		Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка. Составление словаря ключевых понятий по материалам лекций. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу. Изучение земельно-правовых сделок, отличий земельно-правовых сделок, влекущих за собой смену собственника и сделок, не сопровождающихся сменой собственника земельного участка.	4
23		Понятие государственного управления землепользованием. Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием. Правовые функции государственного управления	4

		<p>землепользованием.</p> <p>Составление словаря ключевых понятий по материалам лекций.</p> <p>Выполнение текущих заданий по лекционному материалу. Изучение понятия государственного управления землепользованием, органов, осуществляющих государственное управление землепользованием.</p>	
24		<p>Контрольная работа.</p> <p>Подготовка к контрольной работе <i>«Правовое регулирование сделок с землей. Государственное управление землепользованием»</i>.</p> <p>Вопросы для подготовки к контрольной работе и правила проведения размещены на сайте кафедры СППК.</p>	36

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

Курс включает в себя аудиторные занятия: лекционные, практические и самостоятельную работу, которая направлена на изучение теоретического материала, выполнение заданий и выработку навыков.

Для полного освоения дисциплины студентам необходимо следующее:

1. Посетить курс лекций, на которых будут раскрыты основные темы изучаемой дисциплины, даны рекомендации по самостоятельной подготовке, справочные материалы для изучения, а также индивидуальные задания к практическим занятиям. В процессе прослушивания лекций курса предусматривается выполнение мини-заданий с целью проверки понимания излагаемого теоретического материала. Для более полного усвоения материала рекомендуется составить словарь ключевых понятий по каждой теме. Необходимо иметь краткий конспект лекций, составленный самостоятельно.

2. Самостоятельно подготовиться к практическому занятию в требуемом объеме: изучить необходимый теоретический материал.

3. На практических занятиях освоить на конкретных примерах технологии социального межличностного и межкультурного взаимодействия, а также освоить основы различных видов права. Результаты выполнения фиксировать в Рабочей тетради.

4. Выполнять и оформлять результаты самостоятельной работы в виде контрольной работы (15 неделя 5 семестр):

- Контрольная работа *«Правовое регулирование сделок с землей. Государственное управление землепользованием»*.

Разработанный учебно-методический комплекс по дисциплине «Земельное право» включает:

1. Конспект лекций по дисциплине.
2. Слайды-презентации по лекциям.
3. Методические указания к практическим занятиям.
4. Методические рекомендации по выполнению самостоятельной работы.
5. Словарь ключевых понятий.
6. Список литературы основной и дополнительный.

Все элементы методического обеспечения размещены на сайте кафедры

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Код компетенции по ФГОС	Этапы формирования компетенций (разделы теоретического обучения)			
	1	2	3	4
ОПК-1	+			
ОК-4		+		
ПК-6			+	
ПК-15				+

7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.2.1. Описание показателей и форм оценивания компетенций

Код компетенции по ФГОС	Показатели освоения (Код показателя освоения)	Форма оценивания			Обеспеченность оценивания компетенции
		Текущий контроль		Промежуточная аттестация	
		Контрольная работа	Контрольная работа		
1	2	3	4	10	12
ОПК-1	3 1			+	+
	3 2			+	+
	3 3			+	+
	3 4			+	+
	3 5			+	+
	3 6			+	+
	У 1		+		+
	У 2		+		+
	У 3		+		+
	У 4		+		+
	У 5		+		+
	У 6		+		+
	Н 1		+		+
	Н 2		+		+
ОК-4	3 7			+	+
	У 7		+		+
	Н 3		+		+
ПК-6	Н 4		+	+	+
ПК-15	У 8				+
	Н 5		+		+

7.2.2. *Описание шкалы и критериев оценивания для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) в форме Дифференцированного зачета*

7.2.3. *Описание шкалы и критериев оценивания для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) в форме Защиты курсовой работы/проекта*

Не предусмотрен

7.2.4. *Описание шкалы и критериев оценивания для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) в форме Зачета*

Код показателя оценивания	Оценка	
	Не зачтено	Зачтено
3 1	Не знает нормативную базу в области земельных правоотношений	Знает нормативную базу в области земельных правоотношений
3 2	Не знает основные принципы «Земельного права», его понятие, предмет и метод	Знает основные принципы «Земельного права», его понятие, предмет и метод
3 3	Не знает особенности земельных правоотношений и их правового регулирования	Знает особенности земельных правоотношений и их правового регулирования
3 4	Не знает этапы формирования земельного рынка в России	Знает этапы формирования земельного рынка в России
3 5	Не знает правовое регулирование сделок с землей, государственном регулировании земельных отношений, защите земельных прав граждан и юридических лиц	Знает правовое регулирование сделок с землей, государственном регулировании земельных отношений, защите земельных прав граждан и юридических лиц
3 6	Не знает ответственность за совершение правонарушений в области земельных правоотношений	Знает ответственность за совершение правонарушений в области земельных правоотношений
3 7	Не знает особенности правового режима земель различного целевого назначения	Знает особенности правового режима земель различного целевого назначения

7.3. *Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций*

7.3.1. *Текущий контроль*

Текущий контроль проводится по результатам активной работы студента на практических занятиях (анализ и обсуждение практических ситуаций, публичное выступление, решение задач и т.п.) и своевременной сдаче выполненного задания для самостоятельной работы (согласно графику).

Текущий контроль по разделу «Земельное право» и проверка домашнего задания проводится на практическом занятии.

Оцениваются умения и навыки:

- Ориентироваться в нормативной базе в области земельных правоотношений (У 1);
- Определять основные принципы «Земельного права», его понятие, предмет и метод (У 2);
- Определять особенности земельных правоотношений и их правового регулирования (У 3);
- Разграничивать Этапы формирования земельного рынка в России (У 4);
- Осуществлять правовое регулирование сделок с землей, государственном регулировании земельных отношений, защите земельных прав граждан и юридических лиц (У 5);
- Определять ответственность за совершение правонарушений в области земельных правоотношений (У 6);
- Определять правовой режим земель различного целевого назначения (У 7);
- Вести делопроизводство и документооборот в области земельных правоотношений (У 8);
- Работать в информационно-правовых порталах (Н 1);
- Работать с использованием информационных ресурсов (Н 2);
- Грамотно подходить к вопросу совершения сделок с землей (Н 3);
- Анализировать количественную и качественную оценку состояния экономической, социальной, политической среды, деятельности органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации; органов местного самоуправления, государственных и муниципальных, предприятий и учреждений, политических партий, общественно-политических, коммерческих и некоммерческих организаций в области земельных правоотношений (Н 4);
- Грамотно осуществлять делопроизводство и документооборот в области земельных правоотношений (Н 5).

7.3.2. Промежуточная аттестация

Промежуточная аттестация проводится в соответствии с Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации в ФГБОУ ВПО «МГСУ».

Тематика курсовых работ/курсовых проектов: не предусмотрено

Вопросы к защите курсовых работ/курсовых проектов: не предусмотрено

Вопросы для оценки качества освоения дисциплины:

Примерные вопросы для контрольной работы:

Раздел 1. «Понятие земельного права. Источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений в России».

1. Предмет Земельного права.
2. Методы правового регулирования земельного права. Принципы Земельного права. Место земельного права в общей системе права России.
3. Понятие источников Земельного права.

Раздел 2. «Понятие и виды земельных правоотношений».

4. Понятие и виды земельных правоотношений.
5. Структура земельных правоотношений. Земельно-правовые нормы.
6. Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений.
7. Содержание земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений.
8. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Раздел 3. «Право собственности и другие вещные права на землю».

9. Понятие права собственности на землю.
10. Виды и формы земельной собственности.
11. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю.
12. Вещные права на землю. Иные права на пользование землей.

Раздел 4. «Правовое регулирование сделок с землей. Государственное управление землепользованием».

13. Понятие земельно-правовых сделок.

14. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка.
15. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка.
16. Понятие государственного управления землепользованием. Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием. Правовые функции государственного управления землепользованием.

Вопросы к зачету

1. Земельное право: понятие, предмет и метод правового регулирования
2. Система земельного права. Земельное право как отрасль науки и как учебная дисциплина
3. История земельного права
4. Принципы земельного законодательства
5. Разграничение норм земельного, гражданского и иных отраслей права
6. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах
7. Земельная реформа и ее правовое обеспечение
8. Понятие и виды земельных правоотношений
9. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений
10. Земельно-правовые нормы: понятие, виды, особенности
11. Источники земельного права: понятие и общая характеристика
12. Конституционные основы земельного права России
13. Земельный кодекс РФ и другие федеральные законы как источники земельного права
14. Подзаконные нормативные акты как источники земельного права
15. Нормативные правовые акты субъектов Федерации и органов местного самоуправления как источники земельного права
16. Понятие и общая характеристика права собственности на землю в РФ
17. Формы права земельной собственности и ее субъекты
18. Государственная собственность на землю в РФ: понятие, виды, объекты, субъекты, содержание
19. Муниципальная собственность на землю: понятие, объекты, содержание, основание возникновения
20. Понятие и содержание права частной собственности на землю
21. Виды вещных прав на земельные участки
22. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком
23. Право постоянного бессрочного пользования земельным участком
24. Аренда земельных участков
25. Безвозмездное срочное пользование земельным участком
26. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Виды сервитута
27. Основания возникновения прав на земельные участки
28. Приватизация земельных участков
29. Сделки с земельными участками.оборот земельных участков
30. Документы о правах на земельные участки
31. Правовое регулирование земельных торгов
32. Купля-продажа земельных участков
33. Ипотека (залог) земельных участков
34. Особенности совершения сделок с земельными участками, являющимися общей собственностью
35. Наследование земельных участков
36. Ограничения прав на земельные участки
37. Прекращения прав на земельные участки. Изъятия земельных участков
38. Порядок изъятия и предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд
39. Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд
40. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства и потерь лесного хозяйства
41. Права и обязанности собственников земель, землевладельцев, землепользователей и арендаторов

42. Состав земель РФ. Перевод земель из одной категории в другую
43. Понятие и общая характеристика государственного управления использованием и охраной земель
44. Полномочия РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления по регулированию земельных отношений
45. Органы, осуществляющие государственное управление использованием и охраной земель, и их компетенция
46. Основные функции государственного управления использованием и охраной земель
47. Землеустройство. Виды землеустройства
48. Землеустроительный процесс
49. Государственный учет земель
50. Понятие и общая характеристика государственного земельного кадастра
51. Содержание государственного земельного кадастра
52. Порядок ведения государственного земельного кадастра
53. Понятие, задачи и виды мониторинга земель
54. Понятие, задачи и содержание охраны земель
55. Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земель
56. Контроль за использованием и охраной земель
57. Государственный контроль за использованием и охраной земель
58. Права должностных лиц, осуществляющих государственный контроль
59. Правовые формы контроля за использованием и охраной земель
60. Муниципальный и общественный контроль
61. Понятие, общая характеристика и порядок разрешения земельных споров
62. Защита и гарантии прав собственности, землевладения, землепользования
63. Ответственность за нарушение земельного законодательства: общие положения
64. Виды земельных правонарушений
65. Виды ответственности
66. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства
67. Административная ответственность за нарушения земельного законодательства
68. Дисциплинарная ответственность за нарушения земельного законодательства
69. Прекращение права на земельный участок как специальная земельно-правовая ответственность
70. Ответственность за порчу земель
71. Консервация деградированных и нарушенных земель
72. Возмещение вреда, причиненного нарушением земельного законодательства
73. Правовое регулирование платы за землю
74. Земельный налог
75. Нормативная цена земли
76. Льготы по взиманию платы за землю
77. Оценка земли
78. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
79. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
80. Служебный земельный надел
81. Правовой режим земель поселений
82. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
83. Правовой режим земель лесного фонда
84. Правовой режим земель водного фонда
85. Правовой режим земель особо охраняемых территорий
86. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов
87. Земли природоохранного и рекреационного назначения
88. Правовой режим земель запаса
89. Правовой режим земель историко-культурного назначения
90. Правовой режим земель, предоставленных для использования и разработки недр

7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура промежуточной аттестации проходит в соответствии с Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся НИУ МГСУ.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

№ п/п	Наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом	Автор, название, место издания, издательство, год издания учебной и учебно-методической литературы, количество страниц	Количество экземпляров печатных изданий	Число обучающихся, одновременно изучающих дисциплину (модуль)
1	2	3	4	5
<i>Основная литература:</i>				
		НТБ МГСУ		
	Земельное право	Болтанова, Е. С. Земельное право [Текст] : учебник для высших учебных заведений / Е. С. Болтанова. - Москва : РИОР, 2013. - 552 с.	15	
	Земельное право	Ерофеев, Б. В. Земельное право России [Текст] : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. - 12-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юрайт, 2013. - 679 с	10	
	Земельное право	Анисимов, А. П. Земельное право России [Текст] : учебник для бакалавров / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под ред. А. П. Анисимова. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юрайт, 2013. - 415 с.	10	
		ЭБС АСВ		
	Земельное право	Волкова Т.В., Гребенников А.И., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В. Волкова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2010.— 328 с	http://www.iprbookshop.ru/1311 .— ЭБС «IPRbooks»	
<i>Дополнительная литература:</i>				
		НТБ МГСУ		
	Земельное право	Беляев, В. Л. Землепользование и городской кадастр (регулирование земельных отношений) [Текст] : конспект лекций / В. Л. Беляев ; Моск. гос. строит. ун-т ; [рец.: М. В. Дорофеев, Ю. В. Алексеев]. - М. : МГСУ, 2010. - 111 с	61	

Земельное право	Экономика и управление недвижимостью [Текст] : учебник для вузов / под. общ. ред. П. Г. Грабового ; Московский государственный строительный университет, Национальный исследовательский университет ; [С. А. Болотин [и др.]. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Проспект, 2012. - 848 с	10	
Земельное право	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса и эксплуатации недвижимости [Текст] : учебник : в 2-х ч. / под. общ. ред. П. Г. Грабового ; Московский государственный строительный университет, Национальный исследовательский университет. - Изд. 2-е, перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2012 - Ч.1 / [П. Г. Грабовый [и др.]. - 2012. - 368 с	41	
	ЭБС АСВ		
Земельное право	Бышков П.А. Земельное право РФ (общая часть) [Электронный ресурс]: конспект лекций/ Бышков П.А., Кирсанов А.Н.— Электрон. текстовые данные.— М.: Российский университет дружбы народов, 2012.— 52 с.	http://www.iprbookshop.ru/22173 .	

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
«Российское образование» - федеральный портал	http://www.edu.ru/index.php
Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/defaultx.asp?
Электронная библиотечная система IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
Федеральная университетская компьютерная сеть России	http://www.runnet.ru/
Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам"	http://window.edu.ru/
Научно-технический журнал по строительству и архитектуре «Вестник МГСУ»	http://www.vestnikmgsu.ru/
Научно-техническая библиотека МГСУ	http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/
раздел «Кафедры» на официальном сайте МГСУ	http://www.mgsu.ru/universityabout/Struktura/Kafedri/

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

1. Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения, пометить важные мысли, выделять ключевые слова, термины.
2. Ознакомление с терминами, понятиями с помощью словарей, справочников с выписыванием толкований в Рабочую тетрадь.
3. Определение вопросов, терминов, материала, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся

- разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии.
4. Изучение научной, учебной, и нормативной литературы. Отбор необходимого материала для написания контрольных заданий.
 5. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам и др.
 6. При подготовке к зачету необходимо ориентироваться на конспекты лекций, рекомендуемую литературу и др.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

11.1. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Тема	Информационные технологии	Степень обеспеченности (%)
	Раздел 1. <i>Понятие земельного права. Источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений в России.</i>	Предмет Земельного права.	слайд-презентации к материалам лекционных тем	100
		Методы правового регулирования земельного права. Принципы Земельного права. Место земельного права в общей системе права России.	слайд-презентации к материалам лекционных тем	100
		Понятие источников Земельного права.	слайд-презентации к материалам лекционных тем	100
	Раздел 2. <i>Понятие и виды земельных правоотношений.</i>	Понятие и виды земельных правоотношений.	слайд-презентации к материалам лекционных тем	100
		Структура земельных правоотношений. Земельно-правовые нормы.	слайд-презентации к материалам лекционных тем	100
		Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений.	слайд-презентации к материалам лекционных тем	100
		Содержание земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений.	слайд-презентации к материалам лекционных тем	100
		Основания	слайд-презентации к	100

		возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.	материалам лекционных тем	
	Раздел 3. <i>Право собственности и другие вещные права на землю.</i>	Понятие права на собственности на землю.	слайд-презентации к материалам лекционных тем	100
		Виды и формы земельной собственности.	слайд-презентации к материалам лекционных тем	100
		Основания возникновения, изменения и прекращения права на собственность на землю.	слайд-презентации к материалам лекционных тем	100
		Вещные права на землю. Иные права на пользование землей.	слайд-презентации к материалам лекционных тем	100
	Раздел 4. <i>Правовое регулирование сделок с землей. Государственное управление землепользованием</i>	Понятие земельно-правовых сделок	слайд-презентации к материалам лекционных тем	100
		Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка.	слайд-презентации к материалам лекционных тем	100
		Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка.	слайд-презентации к материалам лекционных тем	100
		Понятие государственного управления землепользованием. Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием. Правовые функции государственного управления землепользованием.	слайд-презентации к материалам лекционных тем	100

11.2. Перечень программного обеспечения, используемого при осуществлении образовательного процесса

Не предусмотрены

11.3. Перечень информационных справочных систем

Информационно-библиотечные системы

Наименование ИБС	Электронный адрес ресурса
Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/defaultx.asp?
Электронная библиотечная система IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
Научно-техническая библиотека МГСУ	http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):

Учебные занятия по дисциплине «Земельное право» проводятся в следующих оборудованных учебных кабинетах, оснащенных соответствующим оборудованием и программным обеспечением:

№ п/п	Вид учебного занятия	Наименование оборудования	№ и наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения практических занятий
1	2	3	4
1	Лекция	стационарные / мобильные (переносные) наборы демонстрационного оборудования	аудитории / аудитория для проведения занятий лекционного типа в соответствии с перечнем аудиторного фонда
2	Практическое занятие	мобильные (переносные) наборы демонстрационного оборудования	аудитории / аудитория для проведения занятий лекционного типа в соответствии с перечнем аудиторного фонда

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования с учетом рекомендаций и примерной основной образовательной программы высшего образования по направлению 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление», профиль «Региональное и муниципальное управление»